

**EXAME DE CAPACIDADE PROFISSIONAL
ANGARIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

CORRECÇÃO

Pergunta: O que é a penhora?

Resposta: **A apreensão judicial de bens;**

Pergunta: O exercício da actividade de angariação imobiliária depende, para além de inscrição no InCI, I.P. em vigor, da celebração de contrato com empresa de mediação imobiliária detentora de licença válida. De que tipo de contrato se trata?

Resposta: **Contrato de Prestação de Serviços**

Pergunta: As empresas de mediação imobiliária, no exercício da respectiva actividade, são obrigadas, entre outros, a certificar-se, no momento da celebração do contrato de mediação, da capacidade e legitimidade para contratar das pessoas intervenientes nos negócios que irão promover, a propor com exactidão e clareza os negócios de que forem encarregadas, procedendo de modo a não induzir em erro os interessados e a comunicar imediatamente aos interessados qualquer facto que ponha em causa a concretização do negócio visado. Os angariadores imobiliários não devem colaborar com as empresas de mediação no cumprimento de qual dos deveres supra referidos?

Resposta: **Os angariadores imobiliários devem colaborar com as empresas de mediação no cumprimento de todos os deveres referidos**

Pergunta: Quando a empresa de mediação imobiliária é contratada em regime de exclusividade, significa que:

Resposta: **Só ela tem o direito de promover o negócio objecto do contrato de mediação durante o respectivo período de vigência**

Pergunta: A formação inicial para a actividade de angariação imobiliária:

Resposta: **Adquire-se através da aprovação em exame**

Pergunta: Como se designa o contrato pelo qual uma das partes empresta à outra dinheiro ou coisa fungível, ficando esta obrigada a restituir outro tanto do mesmo género ou qualidade?

Resposta: **Contrato de Mútuo**

Pergunta: No título constitutivo de propriedade horizontal, o valor relativo de cada fracção é fixado em permilagem?

Resposta: **Sim**

Pergunta: Antes, ainda, da realização da escritura pública podem efectuar-se os registos provisórios de aquisição e de hipoteca junto da respectiva Conservatória do Registo Predial. Estes registos caducam ao fim de:

Resposta: **6 meses, a contar da data do pedido na Conservatória**

Pergunta: A Ficha Técnica da Habitação não é obrigatória para todas as construções. Por exemplo, existe excepção:

Resposta: **Quanto aos prédios já edificados e para os quais tenha sido emitida ou requerida, anteriormente a 30 de Março de 2004, licença de habitação**

Pergunta: Nos prédios arrendados o IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis) é pago:

Resposta: **Por quem for proprietário em 31 de Dezembro do ano a que o IMI respeitar**

Pergunta: Maria, cidadã brasileira com autorização de residência em Portugal, requereu ao Instituto da Construção e do Imobiliário a sua inscrição como angariadora imobiliária. Para comprovar a capacidade profissional, apresenta comprovativo da posse de formação inicial e certificado de habilitações com referência ao grau de licenciatura, emitido por estabelecimento de ensino brasileiro. Assim, a capacidade profissional de Maria:

Resposta: **Não está comprovada porque as habilitações estrangeiras só são consideradas após o respectivo reconhecimento ou equivalência em Portugal**

Pergunta: Assinale a afirmação correcta:

Resposta: **O contribuinte que adquire, a título oneroso, um prédio ou parte de prédio tem a obrigação de, no prazo de 60 dias, declarar essa aquisição em qualquer serviço de finanças, de modo a que se proceda à respectiva actualização matricial**

Pergunta: Uma das principais funções do angariador imobiliário será:

Resposta: **Através da publicitação das características de imóveis, ou de outras acções adequadas à sua promoção, encontrar interessado na realização dos negócios que as empresas de mediação imobiliária estão encarregues de mediar**

Pergunta: Constitui dever do angariador imobiliário, no âmbito do exercício da sua actividade:

Resposta: **Identificar-se, em todos os actos em que intervenha, através da indicação da sua firma e número de inscrição no InCI, I.P.**

Pergunta: Consideram-se benfeitorias todas as despesas feitas para conservar ou melhorar o bem imóvel. As benfeitorias podem ser:

Resposta: **Necessárias, úteis ou voluptuárias**

Pergunta: Assinale a afirmação falsa:

Resposta: **Todas as afirmações aqui referidas são verdadeiras. Não existe afirmação falsa**

Pergunta: A formação contínua, para efeitos da comprovação da capacidade profissional no âmbito da revalidação de inscrição do exercício da actividade de angariação imobiliária, só é:

Resposta: **Relevante quando tenha sido realizada nos últimos três anos de vigência da respectiva inscrição**

Pergunta: No âmbito da certificação energética o que significa a sigla RCCTE?

Resposta: **Regulamento das Características de Comportamento Térmico dos Edifícios, aplicável a edifícios de habitação**

Pergunta: Os angariadores imobiliários devem comunicar ao InCI, I.P. qualquer alteração verificada aos requisitos de acesso e manutenção na actividade, no prazo de:

Resposta: **15 dias contados da sua ocorrência**

Pergunta: As autorizações de utilização dos edifícios ou suas fracções autónomas são emitidas:

Resposta: **Pela Câmara Municipal da área onde se situa o imóvel**
