

Bibliografia aconselhada

- **Introdução ao Mercado Imobiliário**

Jarchow, Stephen P. Graaskamp on Real Estate, ULI, Appraising Residential Properties.

- **Noções Gerais de Direito no Imobiliário**

Miguel Sousa Neves Pereira, "Introdução ao Direito e às Obrigações", Almedina.

- **Regime Jurídico das Actividades de Mediação e Angariação Imobiliárias**

Decreto-Lei n.º 211/2004, de 20 de Agosto - Regula o regime jurídico das actividades de mediação imobiliária e de angariação imobiliária;

Portaria n.º 1324/2004, de 19 de Outubro - Fixa o montante mínimo de seguro de responsabilidade civil na actividade imobiliária;

Portaria n.º 1326/2004, de 19 de Outubro - Define a avaliação da capacidade profissional, bem como os critérios de adequação da formação, no acesso e permanência nas actividades de mediação imobiliária e angariação imobiliária;

Portaria n.º 1327/2004, de 19 de Outubro - Regulamenta os procedimentos administrativos previstos no Decreto-Lei n.º 211/2004, de 20 de Agosto, que regula o regime jurídico das actividades de mediação imobiliária e de angariação imobiliária;

Portaria n.º 1328/2004, de 19 de Outubro - Fixa os montantes das taxas devidas no âmbito dos procedimentos administrativos previstos no regime jurídico das actividades de mediação imobiliária e de angariação imobiliária.

- **Ética na Mediação Imobiliária**

Pivar, William H. & Donald, 1995, L. Harlan, Real Estate Ethics, Real Estate Education Company, Chicago.

Nota - Esta obra é essencial para quem pretenda desenvolver os seus conhecimentos na área da ética na mediação imobiliária tendo servido de orientação básica na redacção deste capítulo.

- **Resolução de litígios**

Vezzulla, Juan Carlos, 2001, Mediação – Teoria e Prática, Guia para Utilizadores e Profissionais, Agora Publicações.

- **Princípios e Técnicas de Mediação Imobiliária**

Lindeman, J. Bruce, Real Estate Brokerage Management, 4ª Edição, Prentice-Hall, Inc., 1998.

- **A Empresa de Mediação Imobiliária**

Stephens, Nigel, The Practice of Estate Agency, 1ª edição, London, The Estates gazette Limited.

- **Marketing Imobiliário**

Monteiro, Álvaro, Negócio Imobiliário: Guia Prático de Marketing, Gestão de Vendas e Comercialização, 1ªed. Lisboa, Vislis 2002.

- **Análise de Mercado Imobiliário**

THUILLIER, Pierre, 1995, Do Estudo de Mercado ao Plano de Marketing, CETOP.

- **Conceitos Básicos de Valor Imobiliário**

Figueiredo, Ruy (2004). Manual de Avaliação Imobiliária, Editora Vislis.

- **Financiamento ao Imobiliário**

Brueggeman, William B, Fisher, Jeffrey D., 1997, Real Estate Finance and Investments, Irwin/McGraw-Hill, 10ª ed.

- **Investimento Imobiliário**

Isac, David, 1996, Property Development Appraisal and Finance, MacMilan, Cap 7, 8 e 9.

- **Fiscalidade no Imobiliário**

Lei Geral Tributária;

Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de Novembro;

Código do Imposto Sobre Imóveis;

Código do Imposto sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis;

Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares;

Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas;

Código do Imposto sobre o Valor Acrescentado.

- **Métodos Quantitativos Básicos**

Pettinger, Richard, 1999, A Decisão de Investimento, Prefácio Ed., (trad. Matilde Ataíde).

- **Operações Urbanísticas e Promoção Imobiliária**

Miles, Mike E.; Haney, Richard L.; Berens, Gayle, 1997, Real Estate Development-Principles and Process, Urban Land Institute, Washington.

- **Patologias e Técnicas de Construção**

Patologia de la Construcción, editorial Blume.

- **Gestão Imobiliária**

Downs, James C., Principles of Real Estate Management, IREM.